



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-585/2022-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac. Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 439110137016, ranije: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Muć, Radna zona Prisike 1, OIB: 28562084950, 10. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Razlučnom vjerovniku kao kupcu VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803, dosuđuju se nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m². i
- čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 132.536,95 EUR/998.599,65 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava i to nekretninu pod točkom I. izreke rješenja, koji će biti određeni naknadno.

III. Razlučni vjerovnik kao kupac VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka, Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist razlučnog vjerovnika kao kupca VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

U ZU 21158, k.o.o. Split:

Z-4831/15
Z-40065/2018
Z-10021/2019
Z-47780/2022
Z-13068/2018 i

U ZU 17742 k.o. Split

Z-4831/15
Z-10021/2019
Z-42061/2022
Z-47780/2022
Z-15471/2018
Z-13068/2018

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-585/2022 od 5. listopada 2022. određen je nastavak stečajnog postupka na dužnikom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac. Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 439110137016, ranije: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Muć, Radna zona Prisike 1, OIB: 28562084950. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Frane Tuđmana 238 A, OIB: 73917202839

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika REDOX d.o.o. Zagreb na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-1259/15 od 17.travnja 2015., preneseno na VERITAS ESCO d.o.o. Split i Banka Kovanica d.d. Varaždin.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-585/2022 od 1. prosinca 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 41207 od 9. ožujka 2023. za skupnu prodaju nekretnina: - suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2. i

- čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split

- FINA je 15. prosinca 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41207

- na računu FINA-e evidentirane su četiri uplate jamčevina u iznosu od po 8.186,18 EUR/61.678,77 kn, uplaćene od strane uplatitelja, između ostalih i od strane ponuditelja i razlučnog vjerovnika VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803.

- dražba je započela 15. prosinca 2022. u 15:00:00, a završila 08. ožujka 2023. u 12:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 22. veljače 2023. u 13:00:00, a završilo je 08. ožujka 2023. u 12:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završilo 08. ožujka 2023. u 14:30:02 sati

- kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja i razlučnog vjerovnika VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803, u iznosu od 132.536,95 EUR/998.599,65 kn (i to predajom ponude 8. ožujka 2023. u 14:20:02 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. U tijeku dražbovanja razlučni vjerovnik VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803 je u podnesku od 2.ožujka 2022. izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik kupuje dolje pobliže opisane nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene postignute nakon dražbovanja, ako bude najpovoljniji ponuditelj, te sukladno odredbi članka 247 SZ-a zatražio oslobađanje od plaćanja kupovnine. i to za nekretnine: - suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m². i - čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split

8. U konkretnom slučaju to znači da se predmetne nekretnine, nakon provedenog postupka dražbovanja, nekretnine imaju dosuditi razlučnom vjerovniku kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 132.536,95 EUR/998.599,65 kn, time da je novi razlučni vjerovnik i kupac na temelju odredbe članka 247 stavak 7 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po

osnovu cijene u visini postignute cijene na dražbi, čija tražbina pod razlučnim pravom na temelju obračuna od 2. ožujka 2023. iznosi 156.477,35 EUR/1.178.978,59 HRK, dakle, veća od postignute cijene na dražbi, slijedom čega su ispunjene pretpostavke da se razlučnom vjerovniku kao kupcu VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803, dosude predmetne nekretnine.

10. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

11. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

12. Odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava, prodanu nekretninu navedenu pod točkom I. izreke bit će donesena naknadno.

13. Kako je kupac VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, OIB: 13010985803, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 8. prosinca 2022., ovjerenog kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, broj: OV-6530/2022 od 12. prosinca 2022., stekao svojstvo razlučnog vjerovnik od vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, čija tražbina iz ovršne isprave za koju je upisano razlučno prava u iznosu od 1.541.182,70 kn, dakle, da je veće od iznosa kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu.

14. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

15. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

16. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

17. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 10. ožujka 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi

s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu VERITAS ESCO d.o.o. Split, Mejaši 2, po punomoćniku
 3. Fina-Regionalni centar Split
 4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
 5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30856-05caa**

Kontrolni broj: **0f8fa-47542-fd797**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.